



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

HABULUS SRL c/o Arch. Massimo Pisu
arch.massimopisu@pec.it
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

**Oggetto: Progetto per la ristrutturazione e l'efficientamento energetico di un fabbricato di civile abitazione in località Serr'e Morus lottizzazione Notteri. Comune di Villasimius (CA).
Proponente: HABULUS SRL. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto acquisita al prot. DGA n. 11894 del 12.04.2024, regolarizzata in data 22.04.2024 (prot. DGA n. 12892 di pari data), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico di una civile abitazione ubicata in Zona urbanistica F (turistica), individuata nel Foglio 30, mappale 92 sub.2 del catasto di Villasimius.

Stando a quanto riportato nella documentazione l'intervento prevede una redistribuzione delle partizioni interne dell'abitazione, con conseguente adeguamento delle aperture finestrate e la messa in opera di alcuni pergolati a protezione dei nuovi infissi. È inoltre prevista la realizzazione di una piccola piscina nelle pertinenze della stessa abitazione.

L'intervento in esame ricade all'interno della ZSC Isola dei Cavoli, Serpentara, Punta Molentis e Campulongu (ITB040020) e a circa 100 m dal confine della ZPS Capo Carbonara e stagno di Notteri - Punta Molentis (ITB043028), e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento ricade in un'area già urbanizzata, non interessata dalla presenza di habitat, e non comporta interferenze con l'habitat cod. 2250* Dune costiere con Juniperus spp., ubicato nelle vicinanze ad una



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

distanza minima di circa 60 metri.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente la realizzazione dell'intervento non comporterà l'allestimento di aree di cantiere o stoccaggio di materiali né l'apertura o la sistemazione di piste per l'accesso all'area. La piscina verrà realizzata in modo da consentire una facile fuoriuscita della piccola fauna e verrà coperta nei mesi invernali.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate,

considerato che l'intervento in esame si inserisce in un contesto urbanizzato e non interferisce con gli habitat presenti nella ZSC interessata e nella vicina ZPS, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nei rispettivi piani di gestione, si ritiene che lo stesso, se realizzato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI

PATRIZIA ARBA